

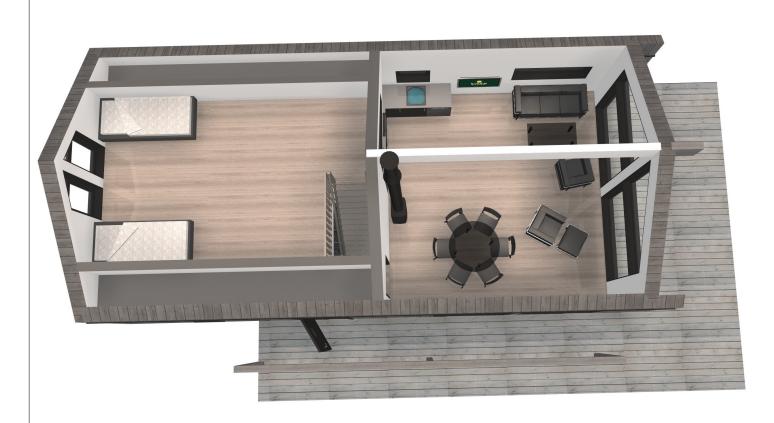


MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Tiltakshaver				
Bygge adresse:			Bygge komm	une:
	Matrikkel: 0-0/0/0/0	Dato opp		Tegnet av: SN
	Fase: Tilbudstegning		Rev.nr / Sign: 01 SN	Rev. Dato 07.02.2023
<b>EIKEN</b>	Prosjektnr.: 4750		Tegnings nr. 47501501	
HYTTER	Tegn. viser Perspektiv www.eikenhytter.no/post@eikenhy	dter no	Modell type:	Målestokk: 1: Format:
Tlf: 38 34 96 50	Sol Næringssenter - Eikenveien 334		1065 rev.	Torring





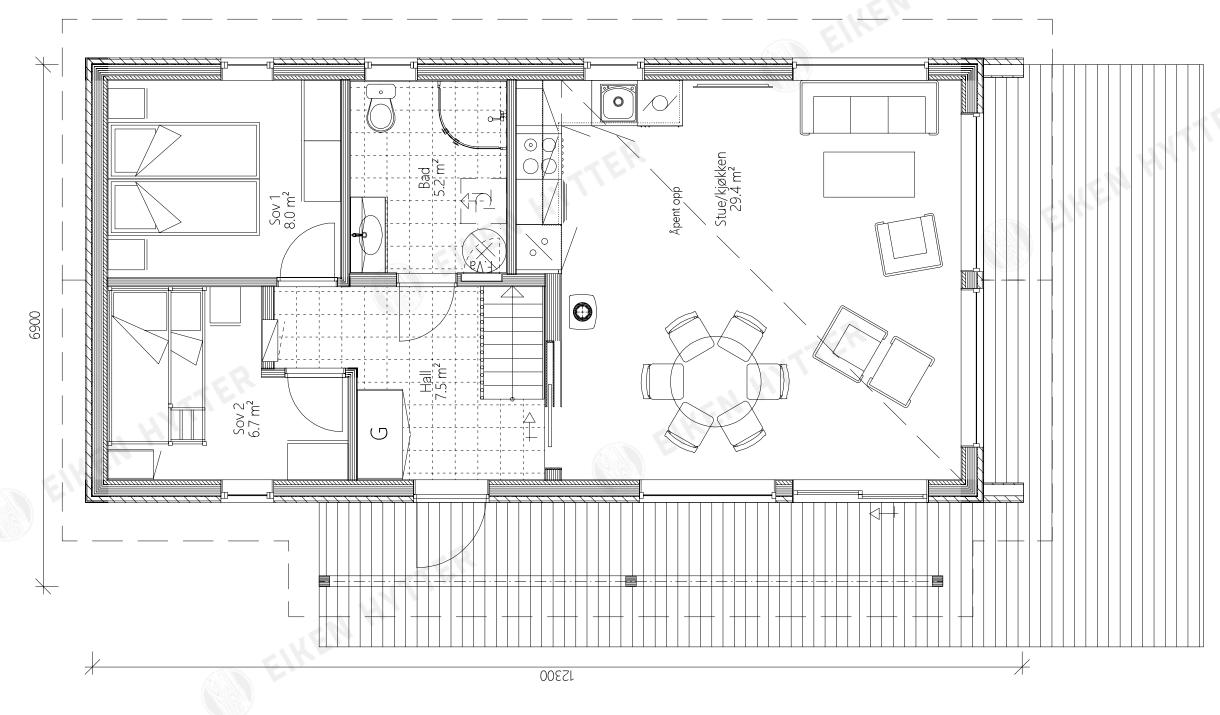




Tiltakshaver						
Bygge adresse:			Bygge kommune:			
	Matrikkel: 0-0/0/0/0	Dato opp		Tegnet av:		
	Fase: Tilbudstegning		Rev.nr / Sign: 01 SN	Rev. Dato 07.02.2023		
EIKEN	Prosjektnr.: 4750		Tegnings nr. 47501508	ı		
HYTTER	Tegn. viser Rom modell			Målestokk: 1:		
Tlf: 38 34 96 50	www.eikenhytter.no/post@eiker		Modell type: 1065 roy	Format:		

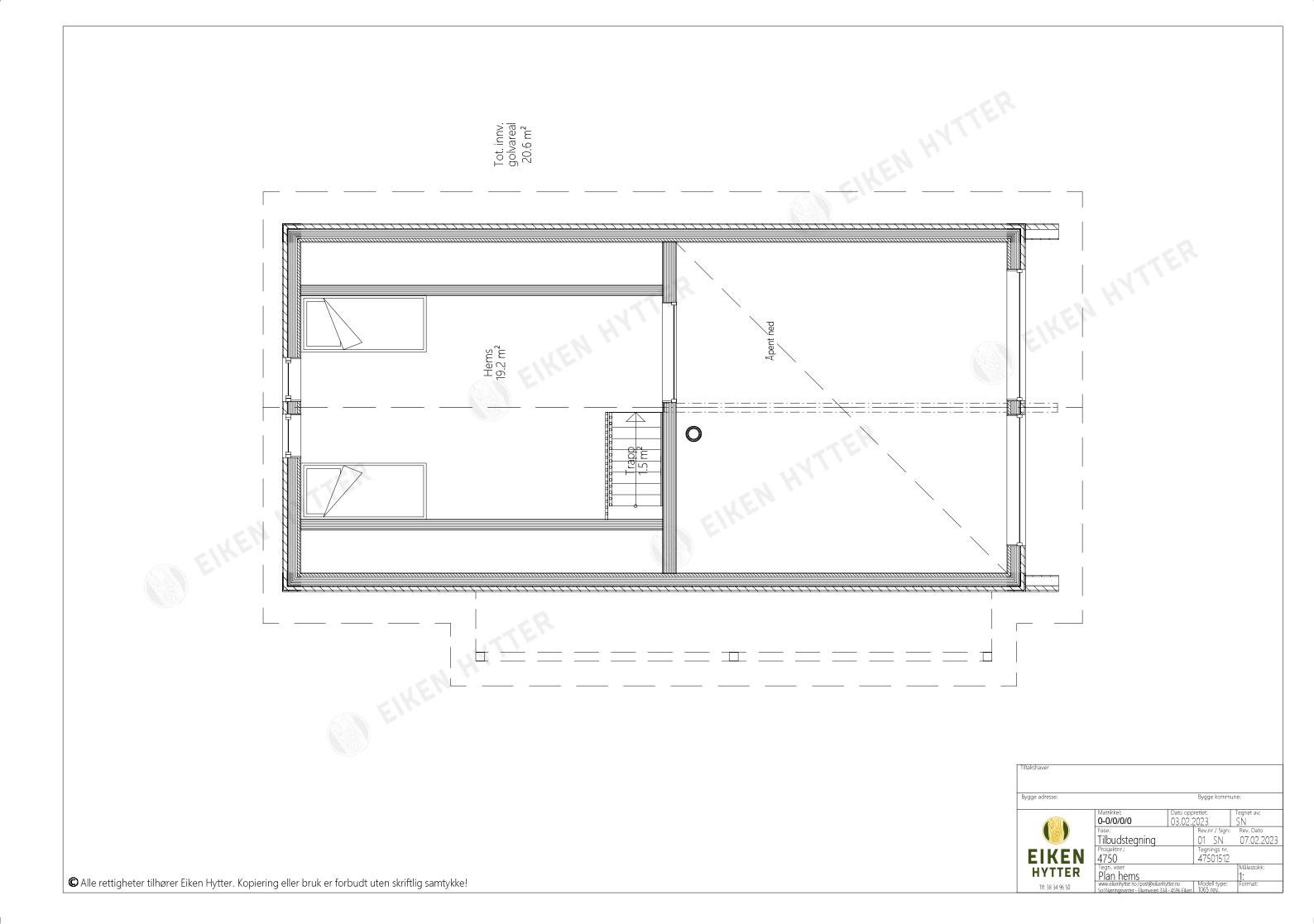
MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

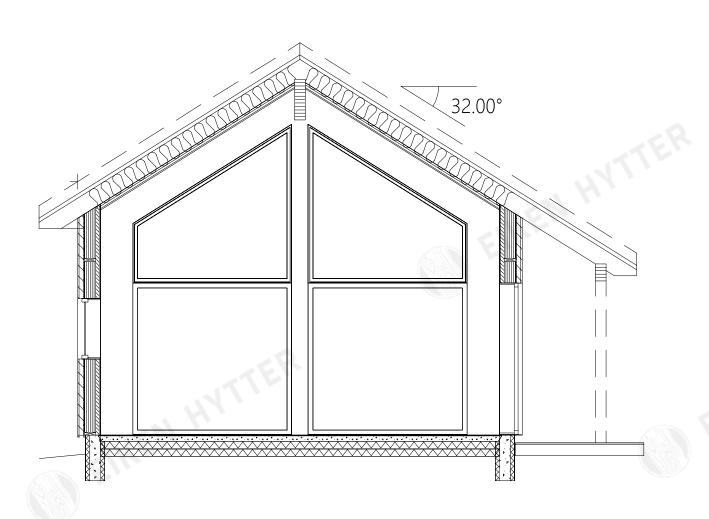


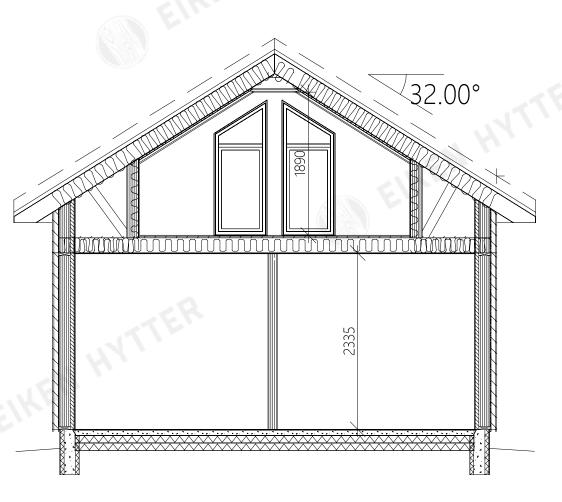


Tiltakshaver						
Bygge adresse:			Bygge kommune:			
	Matrikkel: 0-0/0/0/0	Dato opp 03.02.2		Tegnet av: SN		
	Fase: Tilbudstegning	•	Rev.r	ir / Sign: SN	Rev. Dato 07.02.2023	
<b>EIKEN</b>	Prosjektnr.: 4750			ings nr. 01511		
HYTTER	Tegn. viser Plan 1. etg.				Målestokk: 1:	
Tlf: 38 34 96 50	www.eikenhytter.no/post@eikenh Sol Næringssenter - Eikenveien 33			ell type: rev.	Format:	

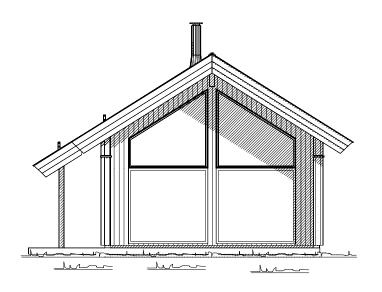
C Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

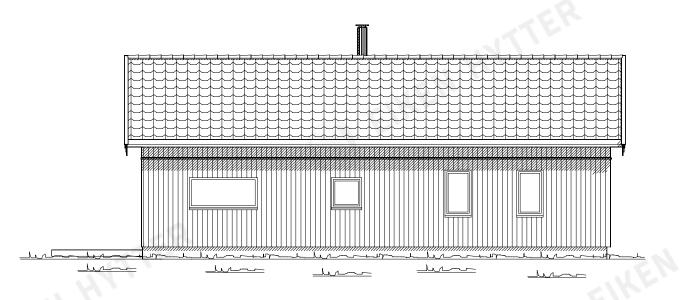


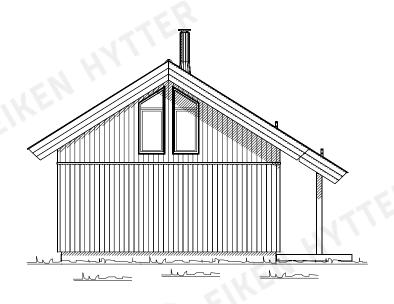


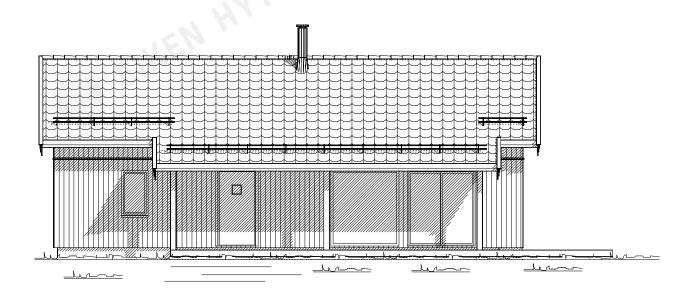
















## Viktig informasjon til deg som mottar våre hyttetegninger:

Tegninger og tilhørende materiale er åndsverk

Fritidsboliger hos Eiken Hytter AS er arkitekttegne t og spesialdesignet hytter. Tegningene er å anse som åndsverk i samsvar med lov om opphavsrett til å ndsverk mv. (åndsverkloven), som trådte i kraft 1. juli 2018.

Fritidsboligen er særskilt utviklet med egne løsnin ger og et eget uttrykk som gir et individuelt preg. Det er laget spesialdesignede løsninger, spesielt utviklet for denne hyttetypen. Eksteriørmessig har fritidsboligen en særlig utforming og et uttrykk som er tegnet spesielt for denne hyttetypen. Tegningene er derfor regnet som «åndsverk» etter ån dsverkloven § 2 litra i.

Høyesterett har i en prinsipiell dom 4. juni 2013 t att stilling til spørsmålet om tegninger til ferdighus ble regnet som åndsverk. Høyesterett slo fast at te gningene tilfredsstilte kravet til originalt skaperverk, selv om tegningene ikke innebar nye sti lelementer eller nyskapende bruk av enkeltelementer. Høyesterett kom derved til at slike tegninger var beskyttet av åndsverkloven. Tilsvarende vil gjelde for fritidsboliger.

## Hvordan du får rett til å bruke tegningene fra oss

At tegningene er regnet som åndsverk, innebærer at vi som leverandør av tegningene har enerett til bruk av tegningene. Å benytte tegningene ved å kopi ere hele eller deler av disse for oppføring av et byggverk til privat bruk, er ikke tillatt uten ette r samtykke fra oss, jf. åndsverkloven § 26.

Dersom du inngår avtale med oss om leveranse av en hytte, får du rett til å oppføre hytte i samsvar med tegningene. Det er ikke lov å bruke våre tegnin ger til å få andre til å levere eller oppføre en sl ik eller lignende hytte.

Hvis du ikke har avtale med oss om leveranse av den/de hytter du ønsker å bruke tegningene våre til, kan du be oss om samtykke likevel. Vi vi da kunne vurdere om vi mener det er en forsvarlig bruk av tegningene, og vil normalt også betinge oss et vede rlag.

## Hva skjer om tegningene våre brukes uten avtale med oss?

Brudd på åndsverksloven vil kunne medføre krav om v ederlag og erstatning, jf. åndsverkloven § 81. Du er ved dette brev blitt gjort uttrykkelig oppmer ksom på regelverket som gjelder for bruk av tegningene. Overtredelse av loven ved slik bruk vil derfor være forsettlig. Forsettlig overtredelse ka n i tillegg til krav om erstatning og vederlag for bruk av tegninger medføre krav om erstatning for ikkeøkonomisk skade eller dobbelt vederlag for tegninge r.

## Vi ønsker å beskytte vårt livsgrunnlag

Vi beklager om dette kanskje oppleves som et litt u behagelig skriv. Det er ikke noe vi ønsker. Skrivet kommer fordi flere som har tegnet hytter, har opplevet at andre utnytter tegninger som vi lever av. Tegningsmaterialet er en viktig del av vår leverans e og er bærebjelken i vår drift og det tilbudet vi har til våre kunder. Da er det veldig leit å oppleve at noen bruker vårt arbeid på en måte som vi ikke har kontroll på, og uten å betale for våre idéer og all jobben som ligger bak. Derfor ber vi om forståelse for at dette brevet rutinemessig sendes til alle so m får se våre tegninger.

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Eiken Hytter AS, Eikenveien 334 Sol Næringssenter, 4596 Eiken Tlf.: 38 34 96 50 E-post: post@eikenhytter.no
Org.nr.: 996363619 Internett: www.eikenhytter.no