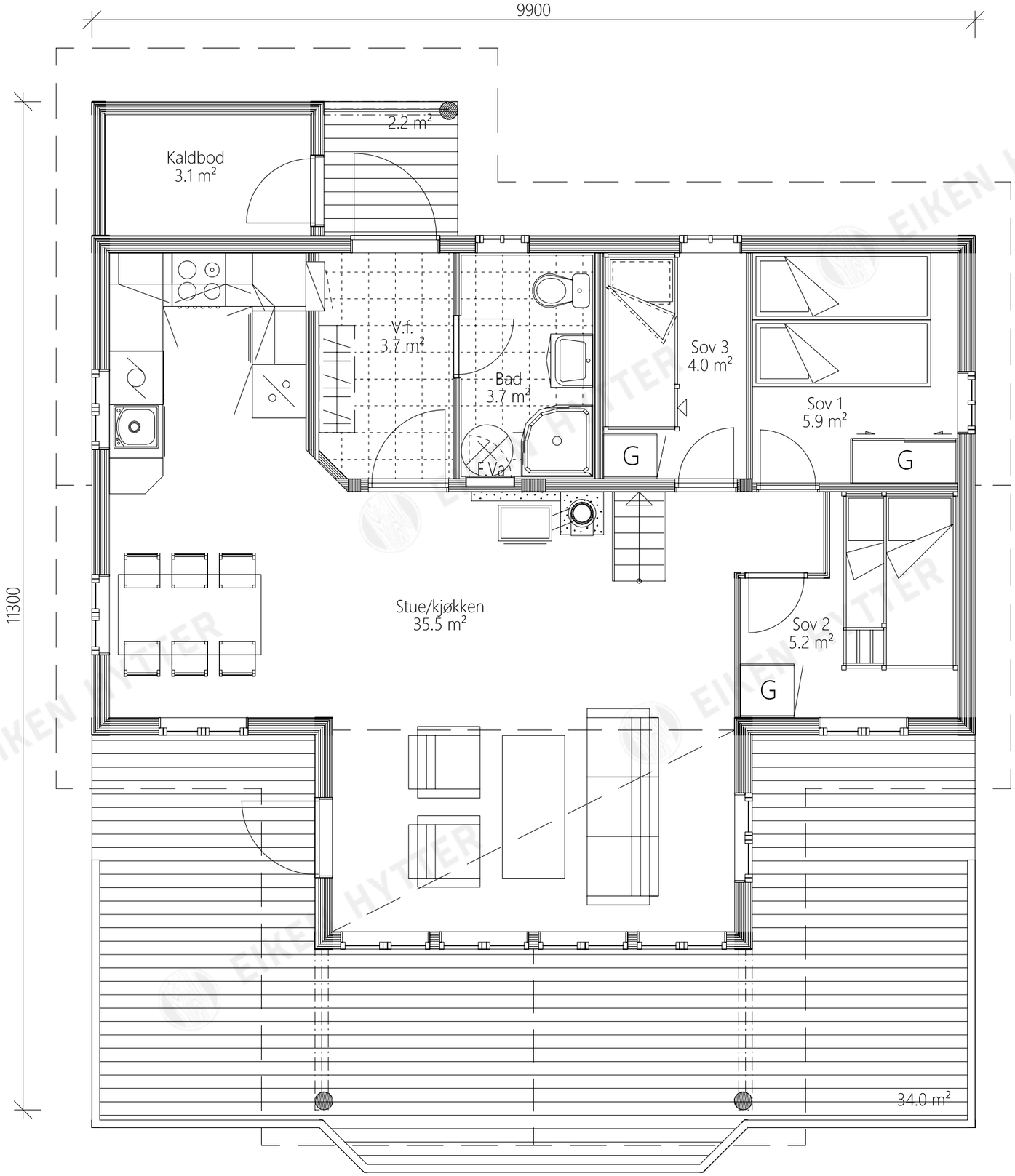
© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Tiltakshaver Modell Eiken 1041			
Bygge adresse:		Bygge kommune:	
EIKEN HYTTER Tlf: 38 34 96 50	Gnr / Bnr / Fnr:	Dato opprettet: 07.05.2021	Tegnet av: SN
	Fase: Tilbudstegning	Rev.nr / Sign:	Rev. Dato
	Prosjektnr.: 1041	Tegnings nr. 10411506	
	Tegn. viser Perspektiv		Målestokk: 1:
	www.eikenhytter.no / post@eikenhytter.no Sol Næringssenter - Eikenveien 334 - 4596 Eiken	Modell type: 1041	Format:



BYA
83.9 m²

BTA
73.2 m²

BRA 1. etg.
(NS 3940:2012)
71.6 m²

Iso BRA
59.5 m²

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Tiltakshaver
Modell Eiken 1041

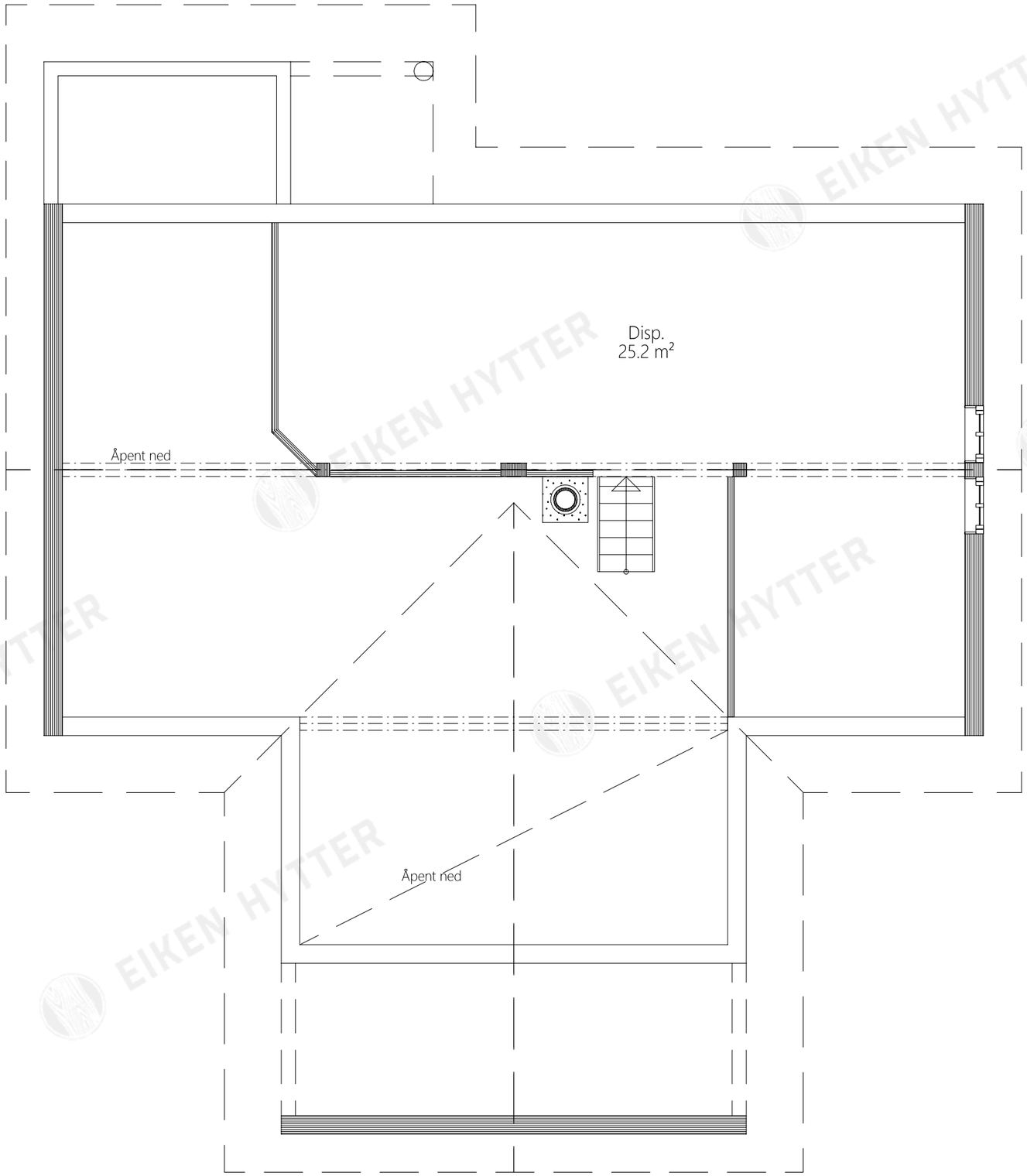
Bygge adresse:

Bygge kommune:

EIKEN HYTTER

Tlf: 38 34 96 50

Gnr / Bnr / Fnr:	Dato opprettet: 07.05.2021	Tegnet av: SN
Fase: Tilbudstegning	Rev.nr / Sign:	Rev. Dato
Prosjektnr.: 1041	Tegnings nr. 10411511	
Tegn. viser Plan 1. etg.		Målestokk: 1:
www.eikenhytter.no / post@eikenhytter.no Sol Næringssenter - Eikenveien 334 - 4596 Eiken	Modell type: 1041	Format:



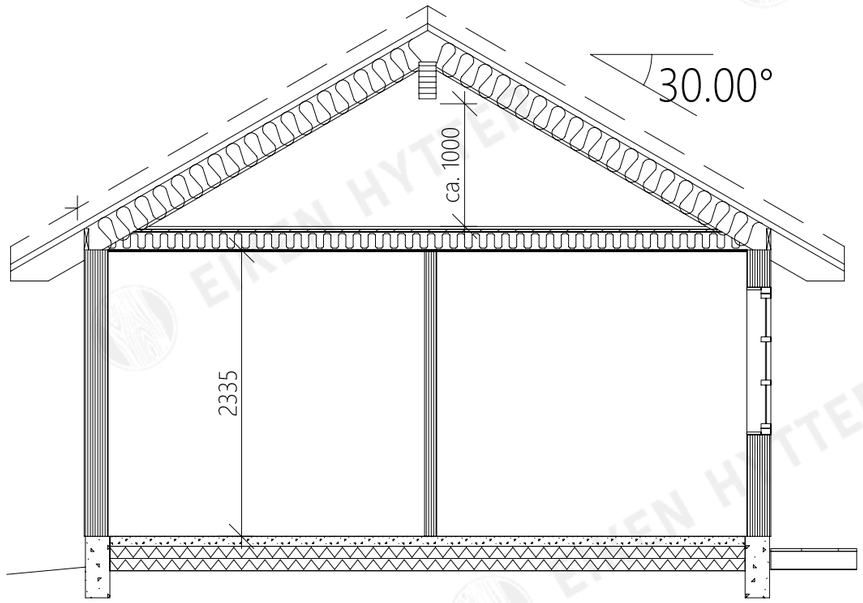
© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Tiltakshaver
Modell Eiken 1041

Bygge adresse:
Bygge kommune:

EIKEN HYTTER
Tlf: 38 34 96 50

Gnr / Bnr / Fnr:	Dato opprettet: 07.05.2021	Tegnet av: SN
Fase: Tilbudstegning	Rev.nr / Sign:	Rev. Dato
Prosjektnr.: 1041	Tegnings nr. 10411512	
Tegn. viser Plan disp.		Målestokk: 1:
www.eikenhytter.no / post@eikenhytter.no Sol Næringssenter - Eikenveien 334 - 4596 Eiken	Modell type: 1041	Format:



© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

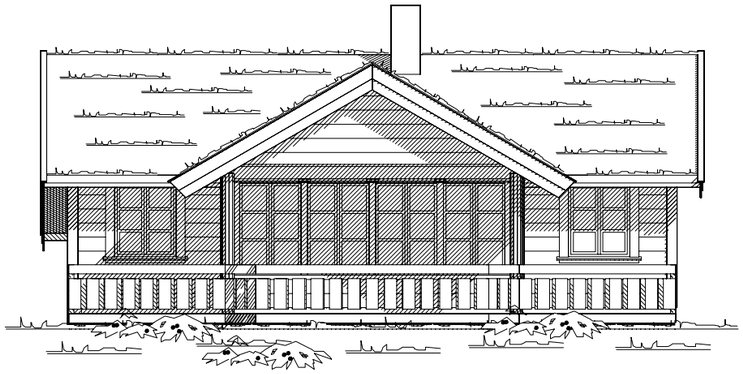
Tiltakshaver
Modell Eiken 1041

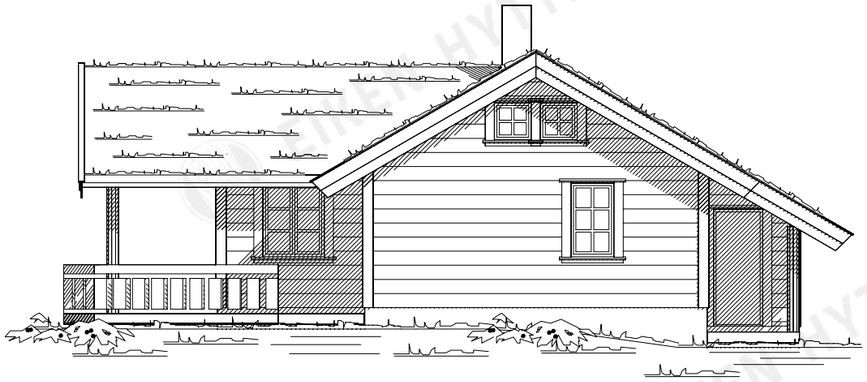
Bygge adresse:

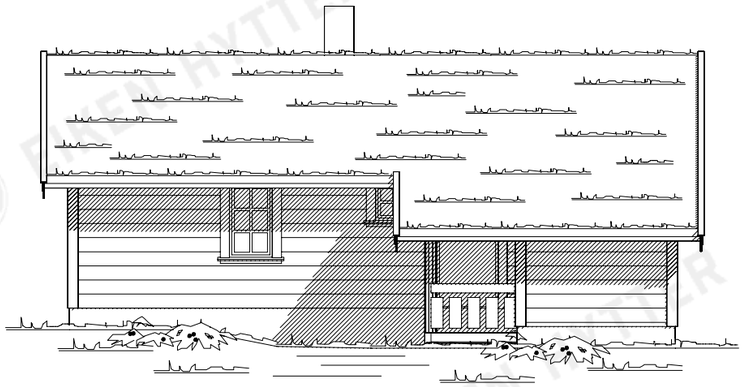
Bygge kommune:

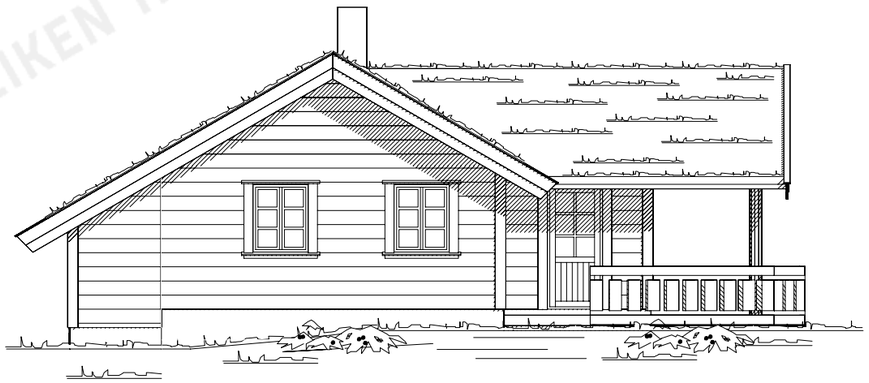
EIKEN HYTTER
Tlf: 38 34 96 50

Gnr / Bnr / Fnr:	Dato opprettet: 07.05.2021	Tegnet av: SN
Fase: Tilbudstegning	Rev.nr / Sign:	Rev. Dato
Prosjektnr.: 1041	Tegnings nr. 10411513	
Tegn. viser Snitt		Målestokk: 1:
www.eikenhytter.no / post@eikenhytter.no Sol Næringssenter - Eikenveien 334 - 4596 Eiken	Modell type: 1041	Format:









© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Tiltakshaver Modell Eiken 1041			
Bygge adresse:		Bygge kommune:	
EIKEN HYTTER Tlf: 38 34 96 50	Gnr / Bnr / Fnr:	Dato opprettet: 07.05.2021	Tegnet av: SN
	Fase: Tilbudstegning	Rev.nr / Sign:	Rev. Dato
	Prosjektnr.: 1041	Tegnings nr. 10411502	
	Tegn. viser Fasader		Målestokk: 1:
	www.eikenhytter.no / post@eikenhytter.no Sol Næringssenter - Eikenveien 334 - 4596 Eiken	Modell type: 1041	Format:

EIKEN HYTTER

Viktig informasjon til deg som mottar våre hyttetegninger:

Tegninger og tilhørende materiale er åndsverk

Fritidsboliger hos Eiken Hytter AS er arkitekttegnet og spesialdesignet hytter. Tegningene er å anse som åndsverk i samsvar med lov om opphavsrett til åndsverk mv. (åndsverkloven), som trådte i kraft 1. juli 2018.

Fritidsboligen er særskilt utviklet med egne løsninger og et eget uttrykk som gir et individuelt preg. Det er laget spesialdesignede løsninger, spesielt utviklet for denne hyttetypen. Eksteriørmessig har fritidsboligen en særlig utforming og et uttrykk som er tegnet spesielt for denne hyttetypen. Tegningene er derfor regnet som «åndsverk» etter åndsverkloven § 2 litra i.

Høyesterett har i en prinsipiell dom 4. juni 2013 tatt stilling til spørsmålet om tegninger til ferdighus ble regnet som åndsverk. Høyesterett slo fast at tegningene tilfredsstilte kravet til originalt skaperverk, selv om tegningene ikke innebar nye stilelementer eller nyskapende bruk av enkeltelementer. Høyesterett kom derved til at slike tegninger var beskyttet av åndsverkloven. Tilsvarende vil gjelde for fritidsboliger.

Hvordan du får rett til å bruke tegningene fra oss

At tegningene er regnet som åndsverk, innebærer at vi som leverandør av tegningene har enerett til bruk av tegningene. Å benytte tegningene ved å kopiere hele eller deler av disse for oppføring av et byggverk til privat bruk, er ikke tillatt uten etter samtykke fra oss, jf. åndsverkloven § 26.

Dersom du inngår avtale med oss om leveranse av en hytte, får du rett til å oppføre hytte i samsvar med tegningene. Det er ikke lov å bruke våre tegninger til å få andre til å levere eller oppføre en slik eller lignende hytte.

Hvis du ikke har avtale med oss om leveranse av den/de hytter du ønsker å bruke tegningene våre til, kan du be oss om samtykke likevel. Vi vi da kunne vurdere om vi mener det er en forsvarlig bruk av tegningene, og vil normalt også betinge oss et vederlag.

Hva skjer om tegningene våre brukes uten avtale med oss?

Brudd på åndsverksloven vil kunne medføre krav om vederlag og erstatning, jf. åndsverkloven § 81. Du er ved dette brev blitt gjort uttrykkelig oppmerksom på regelverket som gjelder for bruk av tegningene. Overtredelse av loven ved slik bruk vil derfor være forsettlig. Forsettlig overtredelse kan i tillegg til krav om erstatning og vederlag for bruk av tegninger medføre krav om erstatning for ikke-økonomisk skade eller dobbelt vederlag for tegninger.

Vi ønsker å beskytte vårt livsgrunnlag

Vi beklager om dette kanskje oppleves som et litt ubehagelig skriv. Det er ikke noe vi ønsker. Skrivet kommer fordi flere som har tegnet hytter, har opplevet at andre utnytter tegninger som vi lever av. Tegningsmaterialet er en viktig del av vår leveranse og er bærebjelken i vår drift og det tilbudet vi har til våre kunder. Da er det veldig leit å oppleve at noen bruker vårt arbeid på en måte som vi ikke har kontroll på, og uten å betale for våre idéer og all jobben som ligger bak. Derfor ber vi om forståelse for at dette brevet rutinemessig sendes til alle som får se våre tegninger.

© Alle rettigheter tilhører Eiken Hytter. Kopiering eller bruk er forbudt uten skriftlig samtykke!

Eiken Hytter AS, Eikenveien 334
Sol Næringssenter, 4596 Eiken
Tlf.: 38 34 96 50
Org.nr.: 996363619
E-post: post@eikenhytter.no
Internett: www.eikenhytter.no